

Yên Thế, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông Bùi Văn Hùng; Số định danh cá nhân: 024063000748.
  - Địa chỉ thường trú: thôn Thành Chung, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
  - Do: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Tuấn Kiệt Phát lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 199; tờ bản đồ số 27; diện tích 417m<sup>2</sup>. Trong đó: đất ở: 351m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
    - Cột xây dựng (so với cao độ vỉa hè): 0,45m.
    - Chi giới xây dựng: (tính từ trục đường hiện trạng đến mép ngoài mặt tiền nhà): 24m.
    - Mật độ xây dựng: 25,64%, hệ số sử dụng đất: 0,63 lần.
    - Màu sắc công trình: Do chủ nhà quyết định.
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 222m<sup>2</sup> (trong đó diện tích sàn tầng 1: 90m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 2: 90m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng mái: 42m<sup>2</sup>).
    - Diện tích ô văng phía trước: 12m<sup>2</sup> (tầng 01: 06m<sup>2</sup>, tầng 02: 06m<sup>2</sup>). Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.
    - Chiều cao công trình: 11m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m; chiều cao tầng 3: 3m, mái 0,5m).
    - Số tầng: 3 tầng (tầng 1, tầng 2, tầng 3, mái).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận U 960322; sổ vào sổ giấy chứng nhận CH 01562, do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 20/12/2001.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký; nếu quá hạn mà chưa khởi công, Ông Bùi Văn Hùng phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Bùi Văn Hùng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 3 Bắc Ninh;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hiếu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Yên Thế, ngày tháng năm*

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*