

Yên Thế, ngày tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông Hoàng Văn Diên. Số định danh cá nhân: 024063000748.
- Địa chỉ thường trú: thôn Tân Mãi, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
- Do: gia đình tự thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 194; tờ bản đồ số 04; diện tích 276m².
Trong đó: đất ở: 276m², thời hạn sử dụng: Lâu dài.
+ Cột xây dựng (cao hơn cột mặt đường hiện trạng): 0,45m.
+ Chỉ giới xây dựng (tính từ tim đường hiện trạng đến mép ngoài mặt tiền nhà): 5,18m.
+ Mật độ xây dựng: 36,23%, hệ số sử dụng đất: 0,54 lần.
+ Màu sắc công trình: Do chủ nhà quyết định.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50m².
+ Tổng diện tích sàn: 100m² (trong đó diện tích sàn tầng 1: 50m²; diện tích sàn tầng 2: 50m², diện tích lợp mái tôn: 75m²).
+ Diện tích ô văng phía trước: 12m² (tầng 02: 06 m², ô văng tầng mái: 06 m²) .
Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.
+ Chiều cao công trình: 9,5 m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m; chiều cao mái 2m).
+ Số tầng: 02 tầng (tầng 1, tầng 2, mái).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận DP 697003; số vào sổ giấy chứng nhận CN 01651, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Yên Thế cấp ngày 10/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký; nếu quá hạn mà chưa khởi công, Ông Hoàng Văn Diên phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Văn Diên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC xã;
- Thuế cơ sở 3 Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiếu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Yên Thế, ngày tháng năm

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)