

Yên Thế, ngày tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Ông Dương Ngọc Yên; Số định danh cá nhân: 024058008577.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Cả Trọng, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
 - Do: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Tuấn Kiệt Phát lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 555; tờ bản đồ số 10; diện tích 100,0m². Trong đó: đất ở 100m², thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Cột xây dựng (so với mặt đường tính 292 trước nhà): 0,45m.
 - Chi giới xây dựng: (tính từ tim đường đến mép ngoài mặt tiền nhà): 19,0m.
 - Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất: 2, 4 lần.
 - Màu sắc công trình: Do chủ nhà quyết định.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: (tầng trệt): 80m².
 - Tổng diện tích sàn: 240m² (trong đó diện tích sàn tầng 1: 80m²; diện tích sàn tầng 2; 80m² diện tích sàn tầng 3: 80m²).
 - Diện tích ô văng phía trước: 18 m² (tầng 01: 06m², tầng 02: 06m², tầng 03: 06 m²). Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.
 - Chiều cao công trình: 11,7m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m; chiều cao tầng 3: 3,3m, mái 0,9m).
 - Số tầng: 3 tầng (tầng 1, tầng 2, tầng 3, mái tum).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận BP 897332; số vào sổ giấy chứng nhận CH 00292, do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 16/10/2013.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký; nếu quá hạn mà chưa khởi công, Ông Dương Ngọc Yên phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Dương Ngọc Yên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiếu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Yên Thế, ngày tháng năm

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)