

Số: 311/TB-UBND

Yên Thế, ngày 08 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Duyên đang sử dụng tại xã Yên Thế

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 100/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 29/10/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Yên Thế về việc cấp đổi GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Duyên đang sử dụng đất tại xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh,

UBND xã Yên Thế thông báo nội dung cụ thể như sau:

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Duyên trú tại thôn Hoàng Hoa Thám, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh như sau:

1. **Nội dung công khai:** Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất. (có danh sách kèm theo)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Hoa Thám, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh

2. **Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. **Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND xã Yên Thế và nhà văn hóa thôn Hoàng Hoa Thám.

UBND xã Yên Thế niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất nêu trên tại UBND xã Yên Thế và nhà văn hóa thôn Hoàng Hoa Thám. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo người

không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Thế để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ liên xã Yên Thế;
- Công thông tin điện tử xã;
- Thôn Hoàng Hoa Thám (niêm yết);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Tùng Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN THẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 81/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Yên Thế)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Duyên	Thôn Hoàng Hoa Thám	Thôn Hoàng Hoa Thám	76	145	85,1	Năm 2009	Nhận thừa kế năm 2009	Trồng cây lâu năm	Năm 2009	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025. Tại địa điểm: UBND xã Yên Thế và nhà văn hóa thôn Hoàng Hoa Thám.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Thế để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết/.

Yên Thế ngày 08 tháng 12 năm 2025

CHỦ TỊCH



Phan Tùng Dương

Yên Thế, ngày 23 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN**

**Về việc kết thúc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Duyên**

Hôm nay vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND xã Yên Thế, chúng tôi gồm:


1. Ông Phan Tùng Dương - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã
2. Ông: Trần Quốc Chính - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế
3. Ông: Vũ Thành Nam - Chức vụ: Chuyên viên
4. Ông: Nông Thùy Nguyên - Chức vụ: Trưởng thôn Hoàng Hoa Thám

Tiến hành lập biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Duyên thường trú tại thôn Hoàng Hoa Thám, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp.


Trong thời gian 15 ngày niêm yết (từ ngày 08 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2025), tại trụ sở UBND xã Yên Thế và nhà văn hóa thôn Hoàng Hoa Thám. UBND xã Yên Thế không nhận được bất kỳ ý kiến thắc mắc, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Duyên.

Biên bản kết thúc vào 8 giờ 30 phút cùng ngày, thông qua cho tất cả mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên.

**ĐẠI DIỆN UBND XÃ**  
  
**Phan Tùng Dương**

**ĐẠI DIỆN THÔN**  
  
**Nông Thùy Nguyên**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

  
**Vũ Thành Nam**

**PHÒNG KINH TẾ**  
  
**Trần Quốc Chính**