

Yên Thế, ngày tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông Phạm Văn Hải; số CCCD: 024068000357.
  - Địa chỉ thường trú: thôn Chi Chèo, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp IV.
  - Do: gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: thửa đất số 414; tờ bản đồ số 02; diện tích 211,9m<sup>2</sup> (Loại đất: Đất ở nông thôn 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 141,9m<sup>2</sup>) tại thôn Chi Chèo, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
    - Cốt xây dựng (cao hơn cốt sân hiện trạng): 0,45m.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường bê tông thôn đến mép chính nhà là 8,2m.
    - Mật độ xây dựng: Đạt 100%, hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.
    - Màu sắc công trình: Do chủ nhà quyết định.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 70m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 70m<sup>2</sup>.
    - Số tầng: 01 tầng (tầng 1, mái).
    - Diện tích ô văng phía trước: 6m<sup>2</sup> (ô văng mái: 6m). Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.
    - Chiều cao công trình: 6,6m. (chiều cao xây tường: 3,9m; chiều cao mái 2,7m).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 075035, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/01/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký; nếu quá hạn mà chưa khởi công, ông Phạm Văn Hải phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Phạm Văn Hải;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Trưởng thôn Chi Chèo;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hiếu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Yên Thế, ngày tháng năm*

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*