

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho chủ đầu tư: **Vũ Thị Lan Anh**, sinh ngày: 25/5/1992.
 - Địa chỉ thường trú: xóm 3, thôn Bài Lâm Thượng, Hòa Xá, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp IV.
 - Do: Chủ đầu tư tự lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 508; tờ bản đồ số 09; diện tích 100,8m² (trong đó: đất ở: 100,8m²; thời hạn sử dụng: lâu dài) tại thôn Phan, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
 - Cốt nền xây dựng: 0,45m.
 - Khoảng lùi: Không có.
 - Chỉ giới xây dựng: 13,5m từ tim đường QL17 đến mép ngoài mặt tiền công trình xin cấp phép xây dựng.
 - Diện tích xây dựng: 71,82m².
 - Tổng diện tích sàn: 71,82m².
 - Diện tích sàn mái: 105m².
 - Chiều cao công trình: 4m (chiều cao xây dựng tường: 3m; chiều cao mái: 1 m).
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Màu sắc công trình: Do chủ đầu tư quyết định (khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh theo đúng quy hoạch đất đô thị và các xã liên kề).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04412497 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Thế cấp ngày 17/10/2025; số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 4378.
- Thời hạn tồn tại công trình: Thời gian tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.

5. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình, không yêu cầu bồi thường phân công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn được cấp khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký; quá thời hạn trên, chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà Vũ Thị Lan Anh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hiếu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Yên Thế, ngày tháng năm

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)