

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho chủ đầu tư: **Hoàng Minh Phương**, sinh ngày: 02/12/2003.
  - Địa chỉ thường trú: thôn Thành Chung, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Cấp IV.
  - Theo thiết kế: Nhà ở riêng lẻ.
  - Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: tại thửa đất 19<sup>1</sup>; tờ bản đồ số 28; diện tích 485m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 400m<sup>2</sup>; đất vườn 85m<sup>2</sup>) tại thôn Thành Chung, xã Yên Thế.
    - Cốt xây dựng: + 0,45m.
    - Khoảng lùi (nếu có): Không.
    - Mật độ xây dựng: 25%, hệ số sử dụng đất: 0,21 lần.
    - Chi giới xây dựng: 17m tính từ tim đường bê tông hiện trạng đến mép ngoài mặt tiền xây dựng công trình.
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 100m<sup>2</sup>.
    - Diện tích mái tôn: 150m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 6,6m (chiều cao xây tường 1: 3,9m; chiều cao mái 2,7m).
    - Số tầng: 1 tầng.
    - Màu sắc công trình: Do chủ đầu tư quyết định (*khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh theo đúng quy hoạch đất đô thị và các xã liên kề*).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 960301 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 20/12/2001, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0540.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Bà Hoàng Minh Phương;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hiếu**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
- .....
- .....
2. Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép: .....

*Yên Thế, ngày tháng năm 2026*  
**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
*(Ký tên, đóng dấu)*