

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở của ông Nguyễn Văn Phương; Ông Trần Xuân Kết có vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/Qh15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 925/TTr-KT ngày 13/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Phương; Ông Trần Xuân Kết có vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền được chuyển mục đích sử dụng đất 150,0m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 06 (nay là TĐĐ số 308) được UBND huyện Yên Thế cấp ngày 03/8/2015 có số

phát hành CC 363925, số vào sổ cấp GCN: CH01391. Địa chỉ thửa đất: thôn Đề Thám (nay là thôn Đồng Nhân), xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 88, tờ bản đồ số 308 do phòng Kinh tế trích lục ngày 08/7/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được tính theo quy định pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chinh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính và bàn giao cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả kết quả cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm:

- Tính tiền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, các khoản phải nộp khác, số tiền được giảm, được trừ (nếu có) theo quy định và gửi cho người sử dụng đất để thực hiện;

- Ban hành văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất để cơ quan quản lý đất đai thực hiện các thủ tục tiếp theo. Đồng thời lập hồ sơ theo dõi tình hình thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Phương; Ông Trần Xuân Kết có vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Yên Thế có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Thế chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Yên Thế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Thế, Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Yên Thế và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Tùng Dương