

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho chủ đầu tư: **Nguyễn Văn Lương**, sinh ngày: 25/8/1960.

- Địa chỉ thường trú: thôn Cả Trống, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế: Nhà ở riêng lẻ.

- Do: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Tuấn Kiệt Phát (Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Vũ Xuân Tuyền; Mã số chứng chỉ hành nghề: BAK-00165432).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 400, tờ bản đồ số 92, diện tích tổng: 78m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 78m<sup>2</sup>; thời gian sử dụng: Lâu dài) tại Khu dân cư mới, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

+ Cốt xây dựng: 0,30m.

+ Khoảng lùi công trình: Không có.

+ Mật độ xây dựng: 90% (70,2m<sup>2</sup>).

+ Chỉ giới đường đỏ; chỉ giới xây dựng: 8,0m tính từ tim đường quy hoạch đến mép ngoài mặt tiền xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 210,6 m<sup>2</sup> (tầng 2: 70,2m<sup>2</sup>; tầng 3: 70,2m<sup>2</sup>; tầng mái: 70,2m<sup>2</sup>).

+ Diện tích ô văng phía trước: 21,6m<sup>2</sup> (ô văng tầng 2: 7,2m<sup>2</sup>; ô văng tầng 3: 7,2m<sup>2</sup>; ô văng tầng mái: 7,2m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 13,0m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m; chiều cao tầng 3: 3,6m; chiều cao mái 1,9m).

+ Số tầng: 03 tầng (tầng 1, tầng 2, tầng 3, mái).

+ Màu sắc công trình: Do chủ đầu tư quyết định (khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh theo đúng quy hoạch đất đô thị và các xã liên kề).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05791672 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Yên Thế cấp ngày 15/01/2026; số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CN 5325.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Ông Nguyễn Văn Lương;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hiếu**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
 .....  
 .....
2. Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép: .....

*Yên Thế, ngày tháng năm 2026*

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*