

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Sỏi (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 và Quyết định số 16/2026/QĐ-

UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tân Sỏi, huyện Yên Thế;

Căn cứ số 772/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Yên Thế về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Sỏi;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Yên Thế về việc áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND huyện Yên Thế Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Sỏi (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND huyện Yên Thế Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Sỏi (đợt 3);

Căn cứ Biên bản thẩm định lập ngày 21/5 /2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Sỏi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 656/TTr-KT ngày 22/5 /2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Tân Sỏi (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Tân Sỏi (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Tổng Kinh phí hỗ trợ: 315.703.522 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu bảy trăm linh ba nghìn năm trăm hai mươi hai đồng). Trong đó:

- Chi phí hỗ trợ tài sản gắn liền với đất thu hồi: 315.703.522 đồng.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Tiến độ thực hiện: Đảm bảo theo đúng kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Yên Thế.

3. Các nội dung khác (nếu có): 100% chủ sử dụng đất đồng thuận, nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

4. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Chủ đầu tư đảm bảo.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Yên Thế chịu trách nhiệm:

- Tài liệu đo đạc, tọa độ, mốc giới, ranh giới thu hồi trong lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

- Nội dung phương án, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Yên Thế; Chủ đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hiếu