

*Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2026*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

- Cấp cho: ông **Hoàng Văn Sơn**, số định danh cá nhân: 024047000746.
  - Địa chỉ thường trú: thôn Trại Cả, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
  - Do: gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 218; tờ bản đồ 09; diện tích 2.967 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất vườn 2.667m<sup>2</sup>) tại thôn Trại Cả, xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.
    - Cốt xây dựng (so với mặt đường hiện trạng TL 292): 0,45m.
    - Chi giới xây dựng: Cách tim đường hiện trạng TL 292 là 21m.
    - Mật độ xây dựng: Đạt 68,19%, hệ số sử dụng đất: 1,02 lần.
    - Màu sắc công trình: Do chủ nhà quyết định.
    - Diện tích xây dựng tầng 1(tầng trệt): 100,17m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 200,34m<sup>2</sup> (tầng 2: 100,17m<sup>2</sup>, tầng mái:100,17m<sup>2</sup>).
    - Số tầng: 02 tầng (tầng 1, tầng 2, mái).
    - Diện tích ô văng phía trước: 15,12m<sup>2</sup> (ô văng tầng 2: 7,56 m<sup>2</sup>, ô văng trước mái: 7,56 m<sup>2</sup>). Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.
    - Chiều cao công trình: 8,7m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m; chiều cao mái: 1,2m).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q004362; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/02/2007.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký; nếu quá hạn mà chưa khởi công, ông Hoàng Văn Sơn phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- ông Hoàng Văn Sơn;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hiếu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Yên Thế, ngày tháng năm*

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*